

التقرير السنوي  
صندوق الأول للإستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(SAB Invest GCC Conventional Equity Fund)  
2025

\*جميع تقارير الصندوق متوفرة مجاناً عند الطلب

## قائمة المحتويات

- معلومات الصندوق
- مقابل الخدمات و العمولات
- مدير الصندوق
- أمين الحفظ
- مراجع الحسابات
- القوائم المالية

1. اسم الصندوق

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية

2. أهداف الاستثمار وسياساته

صندوق استثمار – مفتوح – يهدف إلى تحقيق نمو في رأس المال على المدى الطويل وذلك من خلال الاستثمار بشكل رئيسي في أسهم شركات مدرجة في مختلف أسواق الأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي.

3. سياسة توزيع الدخل والأرباح

لن يتم توزيع أرباح بل يضاف دخل وأرباح الاستثمارات إلى أصول الصندوق، بحيث يعاد استثمار الدخل وأرباح الاستثمارات والذي ينعكس على قيمة وسعر الوحدة.

4. تقارير الصندوق

تتوفر تقارير الصندوق ويتم إتاحتها عند الطلب بدون مقابل.

5. وصف المؤشر الاسترشادي للصندوق

يتم قياس أداء الصندوق مقارنة بأداء مؤشر ستاندارد أند بورز المركب لدول الخليج العائد الإجمالي.

## ب. أداء الصندوق

### 1. أداء الصندوق خلال الثلاث سنوات الماضية (ريال سعودي)

2025	2024	2023	
31,516,079	25,164,384	14,766,182	صافي قيمة أصول الصندوق نهاية السنة
38.86	35.5961	28.1255	صافي قيمة الموجودات للوحدة في نهاية السنة
39.0801	35.5961	28.1255	أعلى قيمة موجودات للوحدة
34.2295	28.3679	19.8917	أقل قيمة موجودات للوحدة
810,982	706,941	525,011	عدد الوحدات المصدرة في نهاية السنة
-	-	-	قيمة الأرباح الموزعة لكل وحدة (إن وجد)
3.86%	3.57%	4.13%	نسبة المصروفات
-	-	7.72%	نسبة الأصول المقترضة من إجمالي قيمة الأصول ومدة انكشافها وتاريخ استحقاقها

### 2. عوائد الصندوق ومقابل الخدمات والعمولات

منذ التأسيس	خمس سنوات	ثلاث سنوات	سنة واحدة	
288.62%	164.05%	95.19%	9.17%	عائد الصندوق
N/A	53.31%	19.00%	2.19%	المؤشر الإسترشادي

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
9.17%	26.56%	41.27%	-2.13%	38.22%	0.54%	10.95%	6.77%	3.46%	4.41%	عائد الصندوق

النسبة من متوسط أصول الصندوق	القيمة بالريال السعودي	نوع المصاريف أو العمولة (شامل قيمة الضريبة المضافة إن وجدت)
2.0767%	622,227.00	رسوم إدارة الصندوق
0.1857%	55,653.81	رسوم الخدمات الادارية
0.5111%	153,133.76	رسوم أمين الحفظ
0.1535%	46,000.00	رسوم مستشار الزكاة والضريبة
0.1382%	41,400.00	رسوم المحاسب القانوني
0.0462%	13,850.00	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
0.0250%	7,500.00	رسوم رقابية
0.0288%	8,625.00	رسم ترخيص المؤشر
0.0192%	5,750.00	رسوم تداول
0.6723%	201,448.43	مصروفات اخرى

### 3. أي تغييرات جوهرية أثرت في أداء الصندوق

لم تحدث أي تغييرات جوهرية أثرت في أداء الصندوق في سنة 2025.

### 4. ممارسات التصويت السنوية

قام مدير الصندوق بممارسات التصويت السنوية. وللمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة "ملحق ممارسات التصويت السنوية"

### 5. تقرير مجلس إدارة الصندوق السنوي

#### أ. أعضاء مجلس إدارة الصندوق

1. خالد ناصر المعمر – عضو مستقل (رئيس مجلس إدارة الصناديق)
2. علي عمر القديحي – عضو غير مستقل
3. طارق سعد التويجري – عضو مستقل
4. عبدالعزيز محمد القباني – عضو مستقل

#### ب. مؤهلات أعضاء مجلس إدارة الصندوق

1. خالد بن ناصر بن عبد الرحمن المعمر – عضو مستقل (رئيس مجلس إدارة الصناديق)

#### المؤهلات

- بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.

#### الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي لصندوق الملك عبدالله للموهبة والإبداع . (منذ سبتمبر 2022م إلى الآن)  
العضويات بمجالس الإدارة

- عضو في مجلس الادارة و لجنة التدقيق لشركة المتقدمة (2010)
- عضو في مجلس الادارة ورئيس لجنة المكافآت لشركة تكوين (2016)
- عضو في مجلس الادارة ورئيس لجنة المكافآت لشركة الكابلات (2018)
- عضو في مجلس الادارة لشركة الجزيرة موتورز (2021)
- عضو في مجلس الادارة ورئيس لجنة التدقيق لشركة ريال للاستثمار (2022)
- عضو في مجلس الادارة لشركة عطاء التعليمية (2023)

#### الوظائف السابقة

- رئيس الشركات والمؤسسات المتوسطة والصغيرة بالبنك السعودي البريطاني . (منذ يونيو 2019م إلى 2020)
- المدير العام لمجموعة المصرفية للمنشآت بالبنك الأول . (منذ ابريل 2018م إلى يونيو 2019)
- الرئيس التنفيذي لشركة الأول للاستثمار. (منذ 2012م إلى ابريل 2018)
- مدير عام المنطقة الشرقية بالبنك الأول. (منذ 2008م إلى 2012م)
- مدير مصرفية الشركات والمؤسسات بالمنطقة الشرقية بالبنك السعودي البريطاني. (منذ 2007م إلى 2008م)
- مدير قسم مصرفية الشركات بالمنطقة الشرقية بالبنك الأول. (منذ 2005م إلى 2007م)
- مدير علاقات العملاء بمصرفية الشركات بالمنطقة الشرقية بالبنك الأول. (منذ 2000م إلى 2005م)
- مدقق داخلي أول في ارثر اندرسون. (منذ 1997م إلى 2000م)
- مدير علاقة في مصرفية الشركات بالبنك السعودي الفرنسي. (منذ 1995م إلى 1997م)
- عضو سابق في مجلس إدارة شركة البتر وكيموايات المتقدمة. (2010م)
- عضو سابق في مجلس الادارة لشركة نادك (2018)
- عضو سابق في لجنة التدقيق الداخلي في شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني (2012)

#### 2. علي بن عمر بن علي الفديحي – عضو غير مستقل

##### المؤهلات

- بكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.

##### الوظائف الحالية

- رئيس / إدارة الأصول (إدارة المنتجات) وعضو مجلس إدارة الصناديق وأمين سر مجلس إدارة الصناديق في شركة الأول للاستثمار. (منذ 2022م إلى الآن)

##### الوظائف السابقة

- رئيس إدارة الأصول – في شركة الأول للاستثمار. (منذ 2018م إلى 2022م)
- نائب رئيس إدارة الأصول – في شركة الأول للاستثمار. (منذ 2013م إلى 2018م)
- مدير أول إدارة الأصول – في شركة الأول للاستثمار. (منذ 2009م إلى 2013م)
- مدير أول صناديق إستثمارية – في شركة الأول للاستثمار. (منذ 2007م إلى 2009م)
- مساعد مدير صناديق إستثمارية – في البنك الأول. (منذ 2006م إلى 2007م)

#### 3. طارق سعد عبدالعزيز التويجري (عضو مستقل)

##### المؤهلات

- بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة العربية المفتوحة

##### الوظائف الحالية

- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو غير مستقل في مجلس إدارة شركة ثوب الأصيل وعضوًا في جمعية الاقتصاد السعودية (منذ 2018م إلى الآن)

## الوظائف السابقة

- مدير استثمارات الاسهم بشركة نسيل القابضة (2010)
- نائب الرئيس التنفيذي العام للوساطة بشركة وساطة كابيتال (2008)
- كبير وسطاء في الجزيرة كابيتال (2004)
- مدير علاقات - الخدمات المصرفية الخاصة بمجموعة سامبا المالية (1998)

## 4. عبدالعزيز القباني (عضو مستقل)

## المؤهلات

- ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ميامي
- بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود

## الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي - شركة الضليعة للاستثمار (منذ أغسطس 2022م إلى الآن)

## الوظائف السابقة

- رئيس الاستثمار العقاري - شركة الاستثمار كابيتال (منذ ابريل 2018م الى يوليو 2022م)
- مدير إدارة الأصول العقارية - شركة سويكورب (منذ ابريل 2017م الى ابريل 2018م)
- مدير صندوق - شركة الراجحي المالية (منذ أكتوبر 2008م الى مارس 2017م)
- محلل مالي - اشركة رويال كاربيبان العالمية، ميامي ، الولايات المتحدة الامريكية (منذ مايو 2007م الى اكتوبر 2007م)
- مدير منتج - مجموعة الفيصلية (منذ ديسمبر 2003م الى يناير 2006م)

## ج. أدوار مجلس إدارة الصندوق ومسؤولياته

- تشمل مسؤوليات أعضاء مجلس إدارة الصندوق على سبيل المثال لا الحصر الآتي:
- التصويت على جميع العقود والقرارات و التقارير الجوهرية التي يكون الصندوق طرفاً فيها
- اعتماد سياسة مكتوبة فيما يتعلق بحقوق التصويت المتعلقة بأصول الصندوق
- الإشراف، ومتى كان ذلك مناسباً، المصادقة على أي تضارب مصالح يفصح عنه مدير الصندوق وفقاً لمادة 13 من لائحة صناديق الاستثمار
- الاجتماع مرتين سنوياً على الأقل مع لجنة المطابقة والالتزام لدى مدير الصندوق أو مسؤول المطابقة والالتزام لديه
- لمراجعة التزام الصندوق بجميع القوانين والأنظمة واللوائح ذات العلاقة
- إقرار أي توصية يرفعها المصفي في حال تعيينه
- التأكد من اكتمال ودقة شروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات وأي مستند آخر يتضمن إفصاحات تتعلق بالصندوق ومدير الصندوق وإدارته للصندوق بلائحة صناديق الاستثمار المعدلة
- التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعدلة
- العمل بأمانة و حسن نية واهتمام ومهارة وعناية وحرص وبما يحقق مصلحة مالكي الوحدات
- تدوين محاضر الاجتماعات التي تبين جميع وقائع الاجتماعات والقرارات التي اتخذها المجلس
- التصويت على تخويل صلاحيات وسلطات مدير الصندوق لمؤسسات مالية أخرى للعمل بصفة مستشار أو مدير فرعي أو أمين حفظ أو وكيل أو وسيط بعد موافقة الهيئة
- التصويت على تعيين مراجع الحسابات
- التصويت على الخدمات المخولة من قبل المدير لقيود مسك الدفاتر والاكتتاب والاسترداد والبيع والشراء والتحويلات المالية والتأكد والمعلومات المتعلقة بالاستثمارات استجابة لاستعلامات المشتركين بمهام متابعة ومراقبة أداء الصندوق

والتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات والمستندات ذات العلاقة، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار

#### د. تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق

يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين عن طريق الصندوق، ويتحمل الصندوق اي مصاريف متعلقة بمجلس إدارة الصندوق. وللتوضيح تشترك صناديق الأول العامة التي يشرف عليها المجلس بدفع مكافآت الأعضاء بحد أقصى يبلغ 25 الف ريال سعودي تحمل على الصندوق الواحد خلال السنة المالية.

#### هـ. أي تعارض متحقق أو محتمل بين مصالح عضو مجلس إدارة الصندوق ومصالح الصندوق

- رصدت شركة الأول للاستثمار وجود تعارض محتمل لإرتباط أحد أعضاء مجلس إدارة الصندوق بعلاقة تعاقدية مع مدير الصندوق، قامت الشركة بتسوية ذلك التعارض المحتمل عن طريق إلغاء العلاقة التعاقدية وتم مناقشة ذلك في إجتماعات مجلس إدارة الصناديق، مع التنويه على أن ذلك التعاقد لم يؤثر على إستقلالية العضو. غير ذلك لم يتم رصد أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالصندوق.
- لا يعمل أي من أعضاء مجلس إدارة الصندوق في مجالس إدارة صناديق أخرى في المملكة العربية السعودية
- يقوم مجلس إدارة الصندوق بالإشراف على أي تضارب للمصالح وتسويته، ويجب عليهم بذل العناية والحرص تجاه مالكي الوحدات، بالإضافة إلى ذلك بذل أقصى جهد ممكن لحل تضارب المصالح بحسن النية بالطريقة المناسبة. ويضمن مدير الصندوق عدم ممارسة أي من تابعيه لأي عمل ينطوي عليه تضارب للمصالح. وفي حال نشوء أي تضارب جوهري بين مصالح مدير الصندوق أو مصلحة مدير الصندوق من الباطن ومصالح أي صندوق استثمار يديره أو حساب عميل آخر، فسيقوم مدير الصندوق بالإفصاح عن ذلك بشكل كامل لمجلس إدارة الصندوق في أقرب وقت ممكن.

و. جميع مجالس إدارة الصناديق التي يشارك فيها عضو مجلس الصندوق ذي العلاقة

اسم الصندوق	خالد ناصر المعمر	علي عمر القديحي	طارق سعد التويجري	عبدالعزیز محمد القباني
صندوق الأول للاستثمار للمرابحة بالريال السعودي	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار للمرابحة بالدولار الأمريكي	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار للأسهم السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار للأسهم السعودية للدخل	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار لأسهم المؤسسات المالية السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار لأسهم الشركات السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار لأسهم الشركات الصناعية السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والأسمنت السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار لمؤشر الأسهم العالمية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار للأسهم الخليجية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار لأسهم الصين والهند المرن	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار الدفاعي للأصول المتنوعة	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار المتوازن للأصول المتنوعة	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار المتنامي للأصول المتنوعة	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار المرن للأسهم السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار السعودي الكمي المتداول	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار للصكوك	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار للأسهم الخليجية ذات الدخل	√	√	√	√
صندوق أسواق النقد بالريال السعودي	√	√	√	√
صندوق اليسر للمرابحة بالريال السعودي	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار للصكوك والمرابحة	√	√	√	√
صندوق الأول للإستثمار التقليدي للأسهم الخليجية	√	√	√	√
صندوق أسهم المؤسسات المالية السعودية	√	√	√	√
صندوق اليسر للأسهم السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للإستثمار التقليدي المرن للأسهم السعودية	√	√	√	√
صندوق الأول للاستثمار هانغ سينغ هونج كونج المتداول	√	√	√	√

ز. الموضوعات التي تمت مناقشتها والقرارات الصادرة بشأنها بما في ذلك أداء الصندوق وتحقيق الصندوق لاهدافه

رقم	النقاط التي تم مناقشتها في إجتماع مجلس إدارة الصناديق الأول ببيوليو 2025
1	مناقشة تطورات الأسواق المالية
2	أداء صناديق الاستثمار
3	حدود الاطراف النظرية
4	شكاوي العملاء (إن وجدت)
5	أخطاء التقييم (إن وجدت)
6	التغييرات في شروط وأحكام صناديق الاستثمار (إن وجدت)
7	إفصاح عن تعارض محتمل في المصالح
8	تحديثات إدارة الالتزام ومناقشة التجاوزات حال وجودها
رقم	النقاط التي تم مناقشتها في إجتماع مجلس إدارة الصناديق الثاني بديسمبر 2025
1	تقييم مدى كفاءة مجلس إدارة صناديق الاستثمار في الإشراف على الصناديق
2	أداء صناديق الاستثمار
3	حدود الاطراف النظرية
4	تقييم مزودي الخدمات لصناديق الاستثمار
5	أخطاء التقييم (إن وجدت)
6	إجراءات المخاطر
7	شكاوي العملاء (إن وجدت)
8	التغييرات في شروط وأحكام صناديق الاستثمار (إن وجدت)
9	تحديثات إدارة الالتزام ومناقشة التجاوزات حال وجودها

1. اسم مدير الصندوق وعنوانه

شركة الأول للاستثمار  
طريق الملك فهد الفرعي  
حي الياسمين  
رقم المبنى: 7383، الرقم الفرعي: 2338  
الرمز البريدي: 13325، الرياض  
المملكة العربية السعودية  
الرقم الموحد +966114163133  
فاكس +966112169102  
الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)

2. اسم وعنوان مدير الصندوق من الباطن و/أو مستشار الاستثمار (إن وجد)

لا ينطبق

3. أنشطة الاستثمار خلال الفترة

يستثمر الصندوق في أسهم الشركات المدرجة في مختلف أسواق الأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي (السعودية، والإمارات العربية المتحدة، والبحرين والكويت، وعمان وقطر) وحقوق الأولوية والاكنتابات الأولوية التي تتماشى مع أهداف الصندوق وتستوفي المعايير الشرعية.

4. تقرير عن أداء صندوق الاستثمار خلال الفترة

خلال عام 2025، حقق الصندوق عائداً إيجابياً قدره 9.17% فيما حقق المؤشر الاسترشادي (مؤشر ستاندرد أند بورز للأسهم الخليجية بالدولار) عائداً إيجابياً قدره 2.19%.

5. أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام الصندوق خلال الفترة

تاريخ نفاذ التغيير	تفاصيل التغييرات
21-Jul-25	تعديل فقرة الاشتراك حيث ان العميل يستطيع قبول الشروط والاحكام الكترونيا
21-Jul-25	اعادة صياغة بعض فقرات المستند
21-Jul-25	رفع الحد الاعلى للاقتراض
21-Jul-25	تحديث المعلومات المالية لمدير الصندوق
21-Jul-25	تحديث معلومات مجلس ادارة الصندوق
21-Jul-25	تعيين شركة دلويت كمستشار للضريبة والذكاة للصناديق
21-Jul-25	تقليل رسوم ادارة الصندوق
21-Jul-25	تحديث رسوم امين الحفظ
21-Jul-25	اضافة الاستثمار بدول الشرق الاوسط للمجال الاستثماري للصندوق
21-Jul-25	تحديث معلومات مجلس ادارة الصندوق

6. أي معلومة أخرى من شأنها أن تمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بشأن أنشطة الصندوق خلال الفترة

لا يوجد.

7. نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق (إذا كان الصندوق يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمار أخرى)

لا ينطبق.

8. أي عمولات خاصة حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة

لا يوجد.

9. أي بيانات ومعلومات أخرى مطلوبة بموجب لائحة صناديق الاستثمار

■ وجود تعارض مصالح محتمل بحيث تربط مدير الصندوق علاقة تعاقدية مع أحد أعضاء مجلس إدارته لتقديم خدمات استشارية، تم تسوية التضارب المحتمل بالغاء ذلك العقد مع العلم أنه لم يؤثر هذا التعاقد على إستقلالية العضو.

10. مدة إدارة الشخص المسجل كمدير للصندوق

ثلاث سنوات

11. نسبة مصروفات كل صندوق بنهاية العام والمتوسط المرجح لنسبة مصروفات كل الصناديق الرئيسية المستثمر فيها

لا ينطبق.

1. اسم أمين الحفظ وعنوانه

شركة الرياض المالية  
شارع التخصصي – العليا. الرياض 3712-12331، المملكة العربية السعودية  
تلفون: 4865858  
الموقع الإلكتروني: [www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)

2. وصف موجز لواجباته ومسؤولياته

- حفظ أصول الصندوق
- فتح حساب خاص للصندوق باسمه في أحد البنوك المحلية لصالح الصندوق
- فصل أصول الصندوق وتسجيل الأوراق المالية للصندوق باسم أمين الحفظ لصالح الصندوق
- حفظ جميع المستندات الضرورية والتي تؤيد تأدية التزاماته التعاقدية تجاه الصندوق
- إيداع المبالغ النقدية العائدة للصندوق في الحساب الخاص بالصندوق
- إدارة العملية النقدية للصندوق، من خصم مبالغ الاستثمار ومصاريف الصندوق وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات
- أمين الحفظ مسؤول عن التزاماته وفقاً لهذه الشروط والأحكام تجاه مدير الصندوق ومالكي الوحدات عن خسائر الصندوق الناجمة عن احتياله أو إهماله أو سوء تصرفه أو تقصيره المتعمد
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن حفظ أصول الصندوق وحمايتها لصالح مالكي الوحدات
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن اتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة فيما يتعلق بحفظ أصول الصندوق

### مشغل الصندوق

#### 1. اسم مشغل الصندوق وعنوانه

شركة الأول للإستثمار  
طريق الملك فهد الفرعي  
حي الياسمين  
رقم المبنى: 7383، الرقم الفرعي: 2338  
الرمز البريدي: 13325، الرياض  
المملكة العربية السعودية  
الرقم الموحد +966114163133  
الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)

#### 2. وصف موجز لواجبات ومسؤولياته

- يكون مشغل الصندوق مسؤولاً عن تشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بالاحتفاظ بالدفاتر والسجلات ذات الصلة بتشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بإعداد وتحديث سجل بالواقفين/المشركين بالوحدات وحفظه في المملكة وفقاً لمتطلبات لائحة صناديق الإستثمار.
- يعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن عملية توزيع الأرباح إن وجدت حسب سياسة التوزيع المنصوص عليها في هذه الشروط والأحكام.
- يقوم مشغل الصندوق بإجراءات الاشتراك والاسترداد حسب المنصوص عليها في هذه الشروط والأحكام.
- يعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن تقييم أصول الصندوق تقييماً كاملاً وعادلاً وحساب سعر وحدات الصندوق.

## و. مراجع الحسابات

شركة ارنست اند يونغ  
شارع العليا ، ، الدور 14 ، برج الفيصلية ، الرياض ص.ب. 12212  
المملكة العربية السعودية  
هاتف +9662159898

## ز. القوائم المالية

مرفقه

ملحق – ممارسات التصويت السنوية :

اسم الشركة	تاريخ انعقاد الجمعية	التصويت	البنود التي تم الامتناع عن التصويت عليها
شركة الرياض للتعمير	3-Feb	تمت الموافقة على جميع البنود	تم التصويت على كل البنود
بنك الاستثمار	12-Feb	تمت الموافقة على جميع البنود فيما عدا البنود المذكورة في العمود التالي	التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة للفترة القادمة التي تبدأ في 14 فبراير 2025، ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في 13 فبراير 2028.
علم	17-Mar	تمت الموافقة على جميع البنود	تم التصويت على كل البنود
البنك العربي	8-Apr	تمت الموافقة على جميع البنود فيما عدا البنود المذكورة في العمود التالي	التصويت على مشاركة أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة منافسة
الراجحي	13-Apr	تمت الموافقة على جميع البنود فيما عدا البنود المذكورة في العمود التالي	تصويت أعضاء مجلس الإدارة ومشاركة عضو مجلس الإدارة في شركة منافسة
YACCO	14-Apr	تمت الموافقة على جميع البنود فيما عدا البنود المذكورة في العمود التالي	تصويت أعضاء مجلس الإدارة

**صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)  
(مُدار من قبل شركة الأول للاستثمار)**

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)  
(مُدار من قبل شركة الأول للاستثمار)  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

---

الصفحة	الفهرس
٣ - ١	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٢ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

السجل التجاري: ١٠١٣٨٣٨٢١  
الرقم الموحد: ٧٠٠٠١١٧٢٠٥

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥٩٨٩٨  
+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠

[ev.ksa@sa.ey.com](mailto:ev.ksa@sa.ey.com)  
[ev.com](http://ev.com)

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)  
رأس المال المدفوع (٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي

المركز الرئيسي  
البوليغارد المالي ٣١٢٦، حي العقيق ٦٧١٧، الرياض ١٣٥١٩  
كافد ١، ١١ ب، البرج الجنوبي الدور الثامن  
ص.ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١  
المملكة العربية السعودية



## تقرير المراجع المستقل إلى مالكي الوحدات في صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية) (مُدار من قبل شركة الأول للاستثمار)

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لصندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية ("الصندوق") المُدار من قبل شركة الأول للاستثمار ("مدير الصندوق")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الصندوق وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للصندوق لسنة ٢٠٢٥

تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للصندوق لسنة ٢٠٢٥، فيما عدا القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات. إن مدير الصندوق هو المسؤول عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للصندوق. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للصندوق لسنة ٢٠٢٥ متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولن نُبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها. وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تكون متاحة، وعند القيام بذلك، يتم الأخذ في الحسبان فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعمول بها الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية وشروط وأحكام الصندوق، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

تقرير المراجع المستقل  
إلى مالكي الوحدات في صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)  
(مُدار من قبل شركة الأول للاستثمار) (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية (تتمة)

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسيماً هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الصندوق أو إيقاف عملياته، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس إدارة مدير الصندوق، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الصندوق.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للصندوق.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الصندوق عن الاستمرار في أعماله كمنشأة مستمرة.

تقرير المراجع المستقل  
إلى مالكي الوحدات في صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)  
(مُدار من قبل شركة الأول للاستثمار) (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- تقويم العرض العام، وهيكلي ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



عبد العزيز سعود العريفي  
محاسب قانوني  
رقم الترخيص (٥٧٢)

الرياض: ٢٦ رمضان ١٤٤٧ هـ  
(١٥ مارس ٢٠٢٦)

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح	
₪	₪		
٥٥٦,٩٤٢	٩٥٥,٣٩٨		<b>الموجودات</b>
٢٤,١٨٣,٤١٢	٢٩,٥٣٥,٨٨٣	٥	نقدية وشبه نقدية
٥٦٢,٦٤٤	-	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٥٤٢,٥٢٢	٨	مدينون ودفعات مقدمة
٢٥,٣٠٢,٩٩٨	٣٢,٠٣٣,٨٠٣		مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مبيعة
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤٩,٦٠١	٥٨,٨٦٨	٧	أتعاب إدارة مستحقة الدفع
٨٩,٠١٣	١٤٩,٣٦٧	١٠	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
-	٣٠٩,٤٨٩	٩	مبالغ مستحقة الدفع مقابل أوراق مالية مشتراة
١٣٨,٦١٤	٥١٧,٧٢٤		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٢٥,١٦٤,٣٨٤	٣١,٥١٦,٠٧٩		<b>حقوق الملكية</b>
			صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات القابلة للاسترداد
٢٥,٣٠٢,٩٩٨	٣٢,٠٣٣,٨٠٣		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>
٧٠٦,٩٤١	٨١٠,٩٨٢		وحدات مصدره قابلة للاسترداد
٣٥,٦٠	٣٨,٨٦		صافي قيمة الموجودات العائدة لكل وحدة

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الإيضاح	
			<b>الدخل</b>
			صافي الحركة في (الخسارة) / المكسب غير المحقق من موجودات مالية
١,٤٠٨,٣٨٧	(٢,٥٩٣,٦١٢)		بالبقية العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٠٣٩,٤٥٨			صافي المكسب المحقق من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
	٥,٠٥٧,٩٨٠		الربح أو الخسارة
٥٨٣,٠٨١	١,٢٩٣,٢٧١		دخل توزيعات أرباح
٩٢٢	-		دخل آخر
<u>٥,٠٣١,٨٤٨</u>	<u>٣,٧٥٧,٦٣٩</u>		<b>إجمالي الدخل</b>
			<b>المصاريف</b>
٤٣٧,٨٥٧	٦٢٢,٢٢٧	٧	أتعاب إدارة
٢٦٨,٣٨٩	٥٣٣,٣٦١		مصاريف أخرى
<u>٧٠٦,٢٤٦</u>	<u>١,١٥٥,٥٨٨</u>		<b>إجمالي المصاريف</b>
٤,٣٢٥,٦٠٢	٢,٦٠٢,٠٥١		<b>صافي دخل السنة</b>
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>٤,٣٢٥,٦٠٢</u>	<u>٢,٦٠٢,٠٥١</u>		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)  
قائمة التغيرات في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ #	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ #	
١٤,٧٦٦,١٨٢	٢٥,١٦٤,٣٨٤	صافي الموجودات في بداية السنة
٤,٣٢٥,٦٠٢	٢,٦٠٢,٠٥١	صافي دخل السنة
-		الدخل الشامل الآخر للسنة
٤,٣٢٥,٦٠٢	٢,٦٠٢,٠٥١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٧,٥١٤,١٠٦ (١,٤٤١,٥٠٦)	١٠,٦٩٩,٠٠٣ (٦,٩٤٩,٣٥٩)	إصدار وحدات خلال السنة استرداد وحدات خلال السنة
٦,٠٧٢,٦٠٠	٣,٧٤٩,٦٤٤	صافي التغيرات من معاملات الوحدات
٢٥,١٦٤,٣٨٤	٣١,٥١٦,٠٧٩	صافي الموجودات في نهاية السنة
		معاملات الوحدات القابلة للاسترداد

فيما يلي ملخص لمعاملات الوحدات القابلة للاسترداد خلال السنة:

الوحدات	الوحدات	
٥٢٥,٠١١	٧٠٦,٩٤١	الوحدات في بداية السنة
٢٢٥,٤٤٩ (٤٣,٥١٩)	٢٩١,١٩٣ (١٨٧,١٥٢)	إصدار وحدات خلال السنة استرداد وحدات خلال السنة
١٨١,٩٣٠	١٠٤,٠٤٠	صافي التغير في الوحدات
٧٠٦,٩٤١	٨١٠,٩٨٢	الوحدات في نهاية السنة

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
₪	₪	
٤,٣٢٥,٦٠٢	٢,٦٠٢,٠٥١	الأنشطة التشغيلية صافي دخل السنة
<p>التعديلات لتسوية صافي الدخل/(الخسارة) إلى صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</p> <p>صافي الحركة في الخسارة غير المحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</p> <p>دخل توزيعات أرباح</p>		
(١,٤٠٨,٣٨٧)	٢,٥٩٣,٦١٢	
(٥٨٣,٠٨١)	(١,٢٩٣,٢٧١)	
٢,٣٣٤,١٣٤	٣,٩٠٢,٣٩٢	
<p>التعديلات على رأس المال العامل:</p> <p>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</p> <p>مدينون ودفعات مقدمة</p> <p>مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون</p> <p>أتعاب إدارة مستحقة الدفع</p> <p>مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مبيعة</p> <p>مبالغ مستحقة الدفع مقابل أوراق مالية مشتراة</p>		
(٨,٦٦٢,١٥٩)	(٧,٩٤٦,٠٨٣)	
٣٦,٣٠٦	٥٦٢,٦٤٤	
٦٥,٨٣٧	٥٧,٦٩٢	
-	٩,٢٦٧	
-	(١,٥٤٢,٥٢٢)	
-	٣٠٩,٤٨٩	
(٦,٢٢٥,٨٨٢)	(٤,٦٤٧,١٢١)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
٥٨٣,٠٨١	١,٢٩٣,٢٧١	توزيعات أرباح مستلمة
(٥,٦٤٢,٨٠١)	(٣,٣٥٣,٨٥٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
<p>الأنشطة التمويلية</p> <p>متحصلات من الوحدات المصدرة</p> <p>سداد الوحدات المستردة</p>		
٧,٥١٤,١٠٦	١٠,٦٩٩,٠٠٣	
(١,٤٣٦,٦٢٢)	(٦,٩٤٦,٦٩٧)	
٦,٠٧٧,٤٨٤	٣,٧٥٢,٣٠٦	صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٣٤,٦٨٣	٣٩٨,٤٥٦	صافي الزيادة في النقدية وشبه النقدية
١٢٢,٢٥٩	٥٥٦,٩٤٢	النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
٥٥٦,٩٤٢	٩٥٥,٣٩٨	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة

# صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ١. التكوين والأنشطة

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية ("الصندوق") هو صندوق مفتوح مقره المملكة العربية السعودية، تم إنشاؤه بموجب اتفاقية مبرمة بين شركة الأول للاستثمار (مدير الصندوق) والمستثمرين في الصندوق ("مالكي الوحدات"). فيما يلي عنوان مدير الصندوق:

شركة الأول للاستثمار، المكتب الرئيسي  
برج شركة الأول للاستثمار ٧٣٨٣  
طريق الملك فهد الفرعي (حي الياسمين)  
الرياض ١٣٣٢٥  
المملكة العربية السعودية

يهدف الصندوق إلى زيادة رأس المال على المدى الطويل، من خلال الاستثمار في الأسهم الخليجية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تم تعيين شركة الأول للاستثمار - للعمليات كمشغل - مديرًا للصندوق حيث تم بموجب عملية إدارة الموجودات تعيين مشغل فرعي.

يقوم مدير الصندوق بإدارة الصندوق والذي يعمل كإداري للصندوق. تعمل شركة الرياض المالية كأمين حفظ للصندوق. يتم إعادة استثمار كافة الدخل في الصندوق ويتم إظهاره بسعر الوحدة.

## ٢. اللوائح التنظيمية

يخضع الصندوق لائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") التي تنص على المتطلبات التي يتعين اتباعها من قبل جميع الصناديق الاستثمارية العاملة في المملكة العربية السعودية والتي تم إصدارها من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة") في ٣ ذي الحجة ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦). وقد تم تعديل اللائحة مرة أخرى بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢١ م) ("اللائحة المعدلة"). يعتقد مدير الصندوق أن اللائحة المعدلة كانت سارية المفعول منذ ١٩ رمضان ١٤٤٢ هـ (الموافق ١ مايو ٢٠٢١ م).

## ٣. أساس الإعداد والمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

### ١-٣ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للمحاسبة، والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية") وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعمول بها الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية وشروط وأحكام الصندوق.

### ٢-٣ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي (ﷲ) والذي يمثل العملة الوظيفية للصندوق. كما تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة إلى أقرب ﷲ.

### ٣-٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك السياسات للفترة المالية السابقة، باستثناء المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للمحاسبة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ كما هو موضح أدناه:

### تاريخ السريان

١ يناير ٢٠٢٥

### الموضوع

عدم القابلية للصرف - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١)

ليس لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة أي أثر جوهري على القوائم المالية للصندوق.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقًا، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعدادات ومعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٤-٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المنطبقة على السنة الحالية

فيما يلي بيان بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للصندوق. يعتمد الصندوق تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

المواضيع	تاريخ السريان
التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)	١ يناير ٢٠٢٦
العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧

لم يتم الصندوق بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة وغير سارية المفعول بعد.

٥-٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي بيان بالسياسات الجوهرية الهامة المطبقة من قبل الصندوق عند إعداد قوائمه المالية.

### النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية الظاهرة في قائمة المركز المالي من النقدية في الصندوق والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع إلى مخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة ذات فترات استحقاق أصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

إن الاستثمارات قصيرة الأجل غير المقتناة لغرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وحسابات الهامش المقيدة لا تعتبر "نقدية وشبه نقدية".

ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وشبه النقدية أرصدة محتفظ بها لدى البنك وأمين الحفظ.

### الأدوات المالية

#### (١) التصنيف

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يقوم الصندوق بتصنيف موجوداته المالية عند الإثبات الأولى بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين وألا يكون مُصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات لأصل الدين والفائدة على مبلغ الدين الأصلي القائم.

إن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم في الأصل قياسها بالقيمة العادلة زائدًا تكاليف المعاملات المباشرة العرضية، وتقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة لها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعداد ومعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥-٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) التصنيف (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات الدين

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين وألا تكون مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات لأصل الدين والفائدة على مبلغ الدين الأصلي القائم.

إن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، وتُثبت المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. ويتم اثبات دخل الفائدة ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

أدوات حقوق الملكية

عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية غير المقتناة لأغراض المتاجرة، يجوز للصندوق أن يختار بشكل لا رجعة فيه عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف كافة الموجودات المالية الأخرى كموجودات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة إلى ذلك، يمكن للصندوق، عند الإثبات الأولي، أن يخصص بشكل لا رجعة فيه أصلاً مالياً يستوفي بطريقة أخرى المتطلبات اللازمة لقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل كبير من عدم التماثل المحاسبي الذي قد ينشأ بخلاف ذلك. لا يعاد تصنيف الموجودات المالية بعد الإثبات الأولي لها، باستثناء خلال الفترة التي تقوم الصندوق بعدها بتغيير نموذج أعمال إدارة الموجودات المالية.

(٢) تقويم نموذج الأعمال

يقوم الصندوق بتقويم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وبشكل خاص، فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفائدة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل فائدة معين، ومطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة المطلوبات التي تمولها تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات،
- كيفية تقويم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الصندوق،
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال، على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المُدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها، و
- تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. وبالرغم من ذلك، فإن المعلومات المتعلقة بتلك المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقويم الكلي لكيفية تحقيق الأهداف الموضوعية من قبل الصندوق لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعدادات ومعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥-٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(٢) تقويم نموذج الأعمال (تتمة)

يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات متوقعة بشكل معقول يمكن أن تحدث دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الاثبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الصندوق الأصلية، فإن الصندوق لا يقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا، لكن يقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقويم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي تم استحداثها أو شراؤها حديثاً.

يتم قياس الموجودات المالية المقنتاة لأغراض المتاجرة والتي يتم قياس أداؤها على أساس القيمة العادلة – بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - لعدم الاحتفاظ بهذه الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو لعدم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

(٣) تقويم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات لأصل الدين والفائدة على مبلغ الدين الأصلي القائم

لأغراض هذا التقويم، يمثل "مبلغ الدين الأصلي" القيمة العادلة للموجودات المالية عند الاثبات الأولي. أما "الفائدة" فتتمثل العوض مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل مخاطر الائتمان والإقراض الأساسية الأخرى المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة ما، وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى مثل (مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) وهامش الربح.

وعند تقويم فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات لأصل الدين والفائدة، يأخذ الصندوق بالحسبان الشروط التعاقدية للأداة، ويشمل ذلك ما إذا كان الأصل المالي يشتمل على شرط تعاقدية يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التي لا تستوفى هذا الشرط. ولإجراء هذا التقويم، يأخذ الصندوق بعين الاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي قد تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية،
- خصائص الرفع المالي،
- السداد المبكر وشروط التمديد،
- الشروط التي تحد من مطالبة الصندوق بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات غير القابلة للإرجاع)؛ الميزات التي تعدل العوض في القيمة الزمنية للنقود - على سبيل المثال، التعديل الدوري لأسعار الفائدة.

عند الإثبات الأولي، يقوم الصندوق بتصنيف المطلوبات المالية الخاصة به، كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة، ما لم يتعين قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو اختيار منشأة ما قياس التزام ما بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لمطلوبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

إن كافة المطلوبات المالية الخاصة بالصندوق، تقيد حالياً بالتكلفة المطفأة.

(٥) التوقف عن إثبات الأدوات المالية

الموجودات المالية

يتوقف الصندوق عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة بالتدفقات النقدية الخاصة بهذه الموجودات أو نقل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية بموجب معاملة ما يتم بموجبها تحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية الأصل المالي أو عدم قيام الصندوق بتحويل أو الإبقاء على كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية ولم يبق بالاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المالي.

وعند التوقف عن إثبات أصل مالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي تم التوقف عن إثباته من الأصل)، و (١) العوض المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) و (٢) أية مكاسب أو خسائر تراكمية تم إثباتها ضمن الدخل الشامل الآخر - في قائمة الدخل الشامل.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعدادات ومعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥-٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

*الأدوات المالية (تتمة)*

*(٥) التوقف عن إثبات الأدوات المالية (تتمة)*

*الموجودات المالية (تتمة)*

إن أي مكاسب / خسائر تراكمية مثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر بشأن استثمارات حقوق الملكية المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن إثبات هذه الأوراق المالية. يتم إثبات أي فائدة على الموجودات المالية المحولة والمؤهلة للتوقف عن الإثبات والتي نشأت أو احتفظ بها الصندوق كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

وفي المعاملات التي يقوم فيها الصندوق بعدم الاحتفاظ أو تحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية أصل ما، ولكنه يحتفظ بالسيطرة على الأصل، فإن الصندوق يستمر في إثبات الأصل وذلك بقدر ارتباطه المستمر به والذي يتم تحديده بقدر تعرضه للتغيرات في قيمة الأصل المحول.

*المطلوبات المالية*

يقوم الصندوق بالتوقف عن إثبات الالتزام المالي عند سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

*(٦) مقاصة الأدوات المالية*

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لتسوية المبالغ التي تم إثباتها، وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد. ولا ينطبق ذلك عموماً على اتفاقيات المقاصة الرئيسية ما لم يتعثر أحد أطراف الاتفاقية، ويتم عرض الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة بالإجمالي في قائمة المركز المالي.

*(٧) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية*

يقوم الصندوق، على أساس مستقبلي، بإجراء تقويم لخسائر الائتمان المتوقعة للمصاحبة للموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة، ويتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً وعلى مدى العمر. تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً ذلك الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التعثر بشأن أداة مالية ما خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير. لكن عند حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، يحدد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

*قياس القيمة العادلة*

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداه عند تحويل التزام ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستنتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات والمطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المتعاملين في السوق يتصرفون بناءً على ما يحقق أفضل منفعة اقتصادية لهم.

يستخدم الصندوق طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ أسس الإعداد ومعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥-٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة) قياس القيمة العادلة (تتمة)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، يقوم الصندوق بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة. يقوم الصندوق بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

ويتاريخ كل تقرير، يقوم الصندوق بتحليل التغيرات في قيمة الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها طبقاً للسياسات المحاسبية للصندوق. كما يقوم الصندوق بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قام الصندوق بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

### المحاسبة بتاريخ التداول

يتم إثبات / التوقف عن إثبات كافة العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية بتاريخ التداول (أي التاريخ الذي يلتزم فيه الصندوق بشراء أو بيع الموجودات). إن العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية هي التي تتطلب تسوية الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (نظامي أو ضمني) على الصندوق ناتج عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

وفي الحالات التي يتوقع فيها استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص من طرف آخر، يتم إثبات المبلغ مستحق القبض كأصل إذا كان من المؤكد فعلاً استلام المبلغ المسترد ويمكن قياس المبلغ مستحق القبض بشكل موثوق به.

### المصاريف مستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً لقاء الخدمات المستلمة، سواء قدمت بها فواتير من الموردين أم لا. ويتم إثباتها في الأصل بالقيمة العادلة، ولاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعدادات ومعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥-٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

### الوحدات القابلة للاسترداد

تصنف الوحدات القابلة للاسترداد كأدوات حقوق ملكية عند:

- استحقاق مالك الوحدات القابلة للاسترداد حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق في حالة تصفية الصندوق.
- تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- وجود خصائص مماثلة لكافة الوحدات القابلة للاسترداد المصنفة ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- عدم تضمن الوحدات القابلة للاسترداد أي تعهدات تعاقدية لتسليم النقدية أو أصل مالي آخر بخلاف حقوق مالك الوحدة في حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق.
- تحديد إجمالي التدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بالوحدات القابلة للاسترداد على مدى عمر الأداة المالية بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغير في صافي الموجودات المثبت أو التغير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق على مدى عمر الأداة.

بالإضافة إلى الحصص القابلة للاسترداد، والتي تتضمن كافة الخصائص أعلاه، فإنه يجب ألا يكون لدى الصندوق أدوات مالية أخرى أو عقد يشتمل على:

- إجمالي التدفقات النقدية المحدد بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغير في صافي الموجودات المثبت أو التغير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق.
- الأثر الناتج عن تقييد أو تثبيت العائد المتبقي للوحدات القابلة للاسترداد.

يقوم الصندوق بصورة مستمرة بتقييم تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد. وفي حالة توقف الوحدات القابلة للاسترداد عن امتلاك كافة الخصائص أو الوفاء بكافة الشروط المنصوص عليها لكي يتم تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كمطلوبات مالية وقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ إعادة التصنيف، مع إثبات أي فروقات ناتجة عن القيمة الدفترية السابقة في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات. وفي حالة امتلاك الوحدات القابلة للاسترداد كافة الخصائص لاحقاً واستيفائها لشروط تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كأدوات حقوق ملكية وقياسها بالقيمة الدفترية للمطلوبات بتاريخ إعادة التصنيف.

يتم المحاسبة عن عملية إصدار وشراء وإلغاء الوحدات القابلة للاسترداد كمعاملات حقوق ملكية.

لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في قائمة الدخل الشامل عند شراء وإصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالصندوق.

### صافي قيمة الموجودات لكل وحدة

يتم احتساب صافي قيمة الموجودات لكل وحدة والمفصح عنه في قائمة المركز المالي وذلك بقسمة صافي موجودات الصندوق على عدد الوحدات القائمة في نهاية السنة.

### أتعاب الإدارة

يتم إثبات أتعاب إدارة الصندوق على أساس مبدأ الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الشامل. يتم تحميل أتعاب إدارة الصندوق وفقاً للأسعار المتفق عليها مع مدير الصندوق وكما هو منصوص عليه في الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.

### صافي المكسب أو الخسارة عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يمثل صافي المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة أو المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك باستثناء العمولة ودخل توزيعات الأرباح والمصاريف.

تشتمل المكاسب والخسائر غير المحققة على التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية للسنة والناتجة عن عكس قيد المكاسب والخسائر غير المحققة الخاصة بالأدوات المالية للسنة السابقة والتي تم تحقيقها في سنة التقرير. يتم احتساب المكاسب والخسائر المحققة عن عمليات استبعاد الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام طريقة تكلفة المتوسط المرجح. وتمثل تلك المكاسب والخسائر الفرق بين القيمة الدفترية الأصلية للأداة المالية ومبلغ الاستبعاد أو المدفوعات أو المقبوضات النقدية التي تمت بشأن عقود المشتقات (باستثناء المدفوعات أو المقبوضات بشأن حسابات الهامش على الضمانات لقاء تلك الأدوات).

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ أسس الإعداد ومعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥-٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

### دخل توزيعات الأرباح

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح في قائمة الدخل الشامل وذلك بتاريخ الإقرار بأحقية استلامها. وبالنسبة لسندات الأسهم المتداولة، فإن ذلك يكون عادة بتاريخ توزيعات الأرباح السابق. أما بالنسبة لسندات الأسهم غير المتداولة، فإن ذلك يكون عادة بتاريخ موافقة المساهمين على دفع توزيعات الأرباح. ويتم إثبات توزيعات الأرباح من سندات الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل.

### العملات الأجنبية

تحول المعاملات بالعملات الأجنبية للريال السعودي بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. تدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة بتاريخ التقرير.

تُثبت فروقات العملة الأجنبية الناتجة عن إعادة التحويل في قائمة الدخل الشامل كصافي خسائر صرف عملات أجنبية.

### المصاريف

يتم قياس وإثبات المصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق خلال السنة التي يتم تكبدها فيها.

### الزكاة وضريبة الدخل

إن الزكاة وضريبة الدخل التزام على مالكي الوحدات ولا يجنب لهما مخصص في هذه القوائم المالية.

### ٤ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للصندوق، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المفصّل عنها والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة بتاريخ التقرير ومبالغ الإيرادات والمصاريف المفصّل عنها خلال السنة. يتم تقويم التقديرات والأحكام بصورة مستمرة وذلك بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشتمل على توقعات للأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف. يقوم الصندوق بإجراء التقديرات والافتراضات بشأن المستقبل. وقد تختلف التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك عن النتائج الفعلية ذات العلاقة.

وفيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام:

### مبدأ الاستمرارية

قام مجلس إدارة مدير الصندوق بالتعاون مع مدير الصندوق بإجراء تقويم لمقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهما على قناعة بأن الصندوق لديه الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى مجلس الإدارة ولا مدير الصندوق علم بعدم تأكد جوهرى قد يثير شكوكاً حول مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

### قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة بتاريخ التقرير على أساس السعر المتداول لها (السعر الختامي)، بدون أي خصم لقاء تكاليف المعاملات.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طرق التقويم التي تبدو ملائمة وفقاً للظروف. تشتمل طرق التقويم على طريقة السوق (أي، استخدام آخر معاملات تمت في السوق وفقاً لشروط التعامل العادل، والمعدلة عند الضرورة، والرجوع إلى القيمة السوقية الحالية للأدوات الأخرى المماثلة) وطريقة الدخل (أي تحليل التدفقات النقدية المخصومة ونماذج تسعير الخيارات مما يزيد من استخدام بيانات السوق المتاحة والمؤيدة قدر الإمكان).

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في تاريخ نهاية السنة وقائمة المركز المالي، تتكون الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من القطاعات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
المكسب غير المحقق / (الخسارة)	القيمة السوقية	التكلفة	النسبة المئوية للقيمة السوقية
			<b>الاستثمارات في الأسهم (حسب القطاع)</b>
٢٩,١٢١	١,٢٧٥,٩٨٣	١,٢٤٦,٨٦٢	٪١٦,٣
٢٠٧,٤١٦	١,٦٤٨,٤٠٥	١,٤٤٠,٩٨٩	٪٢١,١
١٣٥,٤٣٥	١,٠٩٥,٥٠٢	٩٦٠,٠٦٧	٪١٤,٠
٨٩,٧٥٠	١,٢٣٥,٣٨٨	١,١٤٥,٦٣٨	٪١٥,٨
(٧٤,٤٨٥)	٢,٠٣٠,١٥٠	٢,١٠٤,٦٣٦	٪٢٦,٠
(٨٢,٩٥٩)	٥٣٤,٩٥٨	٦١٧,٩١٥	٪٦,٨
			البنوك
			السلع الرأسمالية
			الطاقة
			خدمات الاتصالات
			توزيع وبيع بالتجزئة للسلع الاستهلاكية الكمالية
			المستهلك، غير الدوري
٣٠٤,٢٧٨	٧,٨٢٠,٣٨٦	٧,٥١٦,١٠٧	٪١٠٠

إن استثمارات الأسهم المذكورة أعلاه مدرجة في سوق الأسهم السعودي ("تداول"). يسعى مدير الصندوق إلى الحد من مخاطر الصندوق وذلك بمراقبة التعرض في كل قطاع استثمار والأوراق المالية الفردية.

المكسب غير المحقق / (الخسارة)	القيمة السوقية	التكلفة	
			<b>الاستثمارات في الأسهم (حسب الدولة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b>
٣٠٤,٢٧٨	٧,٨٢٠,٣٨٦	٧,٥١٦,١٠٧	المملكة العربية السعودية
٩٠٧,٩٨٠	٨,٩٧٤,٢٦٧	٨,٠٦٦,٢٨٧	الإمارات العربية المتحدة
٤٤٥,٨٠٨	٣,٩٢٢,٤٦٠	٣,٤٧٦,٦٥٣	دولة قطر
٢٩٣,٧٠٩	٢,٤٠٨,٢٨٣	٢,١١٤,٥٧٤	سلطنة عُمان
٦٨٧,٨٨٩	٦,٣٨٨,٣٩٣	٥,٧٠٠,٥٠٤	دولة الكويت
(٨,٥٧٨)	٢٢,٠٩٤	٣٠,٦٧٢	مملكة البحرين
٢,٦٣١,٠٨٦	٢٩,٥٣٥,٨٨٣	٢٦,٩٠٤,٧٩٧	الإجمالي

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		النسبة المئوية للقيمة السوقية		الاستثمارات في الأسهم (حسب القطاع)
المكسب غير المحقق / (الخسارة)	القيمة السوقية	التكلفة		
١,٥٥٣,٩٧٦	٢,٦٦٤,٧٨٠	١,١١٠,٨٠٤	%٢٢,٢	السلع الرأسمالية
٢٧٩,٥٥٦	٣,١٦٩,٥٧٨	٢,٨٩٠,٠٢٢	%٢٦,٤	البنوك
٦٦١,٢٥٥	١,٤٥٢,٢٨٢	٧٩١,٠٢٧	%١٢,١	التأمين
(١٧,٣٢١)	٤٧٩,٣٣٨	٤٩٦,٦٥٩	%٣,٩	توزيع وبيع بالتجزئة للسلع الاستهلاكية الأساسية
٧٢,٥١١	٥٨٧,١١٢	٥١٤,٦٠١	%٤,٩	توزيع وبيع بالتجزئة للسلع الاستهلاكية الكمالية
٦٩٨,١٧١	١,١٥٧,٣٧٠	٤٥٩,١٩٩	%٩,٦	التطبيقات وخدمات التقنية
٤٠٤,٠٥٢	١,٦٧٨,١٦٢	١,٢٧٤,١١٠	%١٤,٠	إدارة وتطوير العقارات
٨٤,٢٧٤	٢٣٥,٧٢٤	١٥١,٤٥٠	%٢,٠	الأغذية والمشروبات
(١٢,٩٩٧)	٥٨٧,٦٧٥	٦٠٠,٦٧٢	%٤,٩	النقل
٣,٧٢٣,٤٧٧	١٢,٠١٢,٠٢١	٨,٢٨٨,٥٤٤	%١٠٠	

إن استثمارات الأسهم المذكورة أعلاه مدرجة في سوق الأسهم السعودي ("تداول"). يسعى مدير الصندوق إلى الحد من المخاطر التي يتعرض لها الصندوق من خلال مراقبة التعرضات في كل ورقة مالية على حدة.

المكسب غير المحقق		القيمة السوقية		التكلفة		الاستثمارات في الأسهم (حسب الدولة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المحقق	المكسب غير المحقق	القيمة السوقية	التكلفة	القيمة السوقية	التكلفة	
٣,٧٢٣,٤٧٨	١٢,٠١٢,٠٢١	٨,٢٨٨,٥٤٤	المملكة العربية السعودية			
١,٥٠٩,٧٥٧	٦,٠٧٨,٥٠١	٤,٥٦٨,٧٤٤	الإمارات العربية المتحدة			
(٤٢,١٤٣)	٣,٣٠١,٠٩٠	٣,٣٤٣,٢٣٣	دولة قطر			
(٤,٠٧٩)	٢,٥٥٦,٤٢٩	٢,٥٦٠,٥٠٨	دولة الكويت			
٢,٩٥٤	٢٣٥,٣٧١	٢٣٢,٤١٦	مملكة البحرين			
٥,١٨٩,٩٦٦	٢٤,١٨٣,٤١٢	١٨,٩٩٣,٤٤٥	الإجمالي			

٦. المدينون والدفعات المقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٨٦,٣٢١	-	دفعات مدفوعة مقابل الطرح العام الأولي*
١٧٦,٣٢٣	-	مستحق من مساهمين
٥٦٢,٦٤٤	-	

\* يمثل هذا البند دفعة مقدمة للطرح العام الأولي وتم إصدار الأسهم لاحقاً في ٧ و٨ يناير ٢٠٢٥.

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

أ. المعاملات والأرصدة مع مدير الصندوق

تعتبر الجهات جهات ذات علاقة إذا كان لدى إحدى الجهات القدرة على السيطرة على الجهة الأخرى أو تمارس تأثيراً هاماً على الجهة ذات العلاقة عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. وعند النظر في كل علاقة محتملة مع جهة ذات علاقة، يُوجَّه الاهتمام إلى جوهر العلاقة، وليس مجرد الشكل النظامي.

تتكون الجهات ذات العلاقة بالصندوق من شركة الأول للاستثمار (بصفتها مدير الصندوق ومجلس إدارة الصندوق والإداري في الصندوق) والصناديق المشتركة التي يديرها مدير الصندوق والبنك السعودي الأول (بصفته مساهم هام لمدير الصندوق).

يقوم الصندوق خلال دورة أعماله العادية بإجراء معاملات مع مدير الصندوق والجهات ذات العلاقة. تخضع معاملات الجهات ذات العلاقة للحدود المنصوص عليها في اللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية. يتم تنفيذ كافة المعاملات مع الجهات ذات العلاقة بأسعار متفق عليها بشكل متبادل ويتم الموافقة عليها من قبل مدير الصندوق. وقد تم تنفيذ هذه المعاملات على أساس الشروط والأحكام المعتمدة للصندوق.

خلال السنة، قام الصندوق بإبرام المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة ضمن دورة الأعمال العادية:

المبلغ المستحق إلى الجهات ذات العلاقة		قيمة المعاملات		طبيعة المعاملات	الجهة ذات العلاقة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
₪	₪	₪	₪		
٤٩,٦٠٠	٥٨,٨٦٨	٤٣٧,٨٥٧	٦٢٢,٢٢٧	أتعاب إدارة الصندوق (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	(شركة الأول للاستثمار) مدير الصندوق
٢,٢٢٨	١٤,٢٢٤	١٧,٧٨٧	٤٤,٤٠٤	رسوم إدارية	إداري الصندوق
٨,١٩٧	٢٢,٠٤٧	١١,٠٥٢	١٣,٨٥٠	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة

المبلغ المستحق من الجهة ذات العلاقة		قيمة المعاملات		طبيعة المعاملات	الجهة ذات العلاقة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
₪	₪	₪	₪		
١٧٦,٣٢٢	-	-	-		البنك السعودي الأول (الشركة الأم لمدير الصندوق) النقدية وشبه النقدية

يدفع الصندوق لمدير الصندوق أتعاب إدارة محسوبة بمعدل سنوي قدره ٧,١٪ سنوياً ورسوم إداري حتى ١٥,٠٪ محسوبة على إجمالي قيمة الموجودات في كل تاريخ تقييم.

تشتمل الوحدات المصدرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على ٦٩,٩٣٤,٨٤ وحدة مملوكة من قبل موظفي مدير الصندوق (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠٢٤: صفر وحدات). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يحتفظ مدير الصندوق بأي وحدات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: صفر وحدات).

٨. المبالغ مستحقة القبض مقابل الأوراق المالية المباعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مباعة
₪	₪	
-	١,٥٤٢,٥٢٢	
-	١,٥٤٢,٥٢٢	

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩. المبالغ مستحقة الدفع مقابل الأوراق المالية المشتراة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
₪	₪	
-	٣٠٩,٤٨٩	مبالغ مستحقة الدفع لقاء أوراق مالية مشتراة
-	٣٠٩,٤٨٩	

١٠. المصاريف مستحقة الدفع والدائنون الآخرون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
₪	₪	
٢٣,٦٤٠	٣٤,٩٢٠	أتعاب مهنية
٨,١٩٧	٢٢,٠٤٧	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٥٧,١٧٦	٩٢,٤٠٠	دائنون آخرون
٨٩,٠١٣	١٤٩,٣٦٧	

١١. القيمة العادلة للأدوات المالية

لدى الصندوق فقط استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة وتصنيفها ضمن المستوى ١ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، وتعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بتاريخ التقرير تقارب قيمتها الدفترية وذلك نظراً لمدتها قصيرة الأجل وإمكانية تسيلها على الفور. لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

١٢. تحليل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول أدناه تحليل للموجودات والمطلوبات حسب الفترة المتوقع فيها استردادها أو سدادها، على التوالي:

الإجمالي	دون تاريخ		خلال		
	١٢ شهراً	بعد ١٢ شهراً	١٢ شهراً	١٢ شهراً	
₪	₪	₪	₪	₪	
					كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٩٥٥,٣٩٨	-	-	-	٩٥٥,٣٩٨	الموجودات
	٢٩,٥٣٥,٨٨٣	-	-	-	نقدية وشبه نقدية
٢٩,٥٣٥,٨٨٣	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٥٤٢,٥٢٢	-	-	-	١,٥٤٢,٥٢٢	مدينون ودفعات مقدمة
٣٢,٠٣٣,٨٠	٢٩,٥٣٥,٨٨٣	-	-	٢,٤٩٧,٩٢٠	إجمالي الموجودات
٣	-	-	-	-	
					المطلوبات
٥٨,٨٦٨	-	-	-	٥٨,٨٦٨	أتعاب إدارة مستحقة الدفع
٣٠٩,٤٨٩	-	-	-	٣٠٩,٤٨٩	مبالغ مستحقة الدفع مقابل أوراق مالية مشتراة
١٤٩,٣٦٧	-	-	-	١٤٩,٣٦٧	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٥١٧,٧٢٤	-	-	-	٥١٧,٧٢٤	إجمالي المطلوبات

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢. تحليل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات (تتمة)

	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	بعد ١٢ شهرًا ريال سعودي	خلال ١٢ شهرًا ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<b>الموجودات</b>				
نقدية وشبه نقدية	٥٥٦,٩٤٢	-	-	٥٥٦,٩٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٤,١٨٣,٤١٢	٢٤,١٨٣,٤١٢	-	-
مدينون ودفعات مقدمة	٥٦٢,٦٤٤	-	-	٥٦٢,٦٤٤
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٢٥,٣٠٢,٩٩٨</b>	<b>٢٤,١٨٣,٤١٢</b>	<b>-</b>	<b>١,١١٩,٥٨٦</b>
<b>المطلوبات</b>				
أتعاب إدارة مستحقة الدفع	٤٩,٦٠١	-	-	٤٩,٦٠١
مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون	٨٩,٠١٣	-	-	٨٩,٠١٣
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>١٣٨,٦١٤</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٣٨,٦١٤</b>

١٣. إدارة المخاطر المالية

مقدمة

يتمثل هدف الصندوق في إدارة المخاطر في إنشاء وحماية القيمة لمالكي الوحدات. وتعرض أنشطة الصندوق للمخاطر ويتم إدارتها من خلال عملية التحديد المستمر للمخاطر والقياس والمراقبة وتخضع لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. وتعتبر عملية إدارة المخاطر مهمة لاستمرار ربحية الصندوق. يتعرض الصندوق لمخاطر السوق (التي تشمل مخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار العملات الخاصة ومخاطر أسعار الأسهم)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة الناشئة عن الأدوات المالية التي يمتلكها.

إدارة المخاطر

يقع على عاتق مدير الصندوق مسؤولية تحديد المخاطر والسيطرة عليها. يقوم مجلس إدارة مدير الصندوق بالإشراف على مدير الصندوق، وهو المسؤول النهائي عن إدارة المخاطر العامة للصندوق.

نظام قياس المخاطر وإعداد التقارير بشأنها

تتم مراقبة المخاطر والسيطرة عليها بصورة رئيسية وفقًا للحدود المقررة من قبل مجلس إدارة مدير الصندوق. وتعكس تلك الحدود استراتيجية العمل، بما في ذلك المخاطر التي من الممكن قبولها من قبل الصندوق، وبيئة السوق الخاصة بالصندوق. إضافة إلى ذلك، يقوم الصندوق بمراقبة وقياس المخاطر العامة المتعلقة بإجمالي التعرضات للمخاطر عبر كافة أنواع المخاطر والأنشطة.

الحد من المخاطر

يوجد لدى الصندوق أحكام وشروط بشأن الاستثمار توضح استراتيجية العمل العامة الخاصة به وتحمله للمخاطر ومنهجية إدارة المخاطر بوجه عام.

مخاطر التركزات

يشير التركيز إلى الحساسية النسبية لأداء الصندوق تجاه التطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة. تنشأ تركيزات المخاطر عند إبرام عدد من العقود أو الأدوات المالية مع نفس الطرف المقابل أو عند مزاوله عدد من الأطراف الأخرى لنشاطات عمل مماثلة أو نشاطات في نفس المنطقة الجغرافية أو وجود خصائص اقتصادية مماثلة لديهم قد تؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية التي تتأثر بالتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. قد تنشأ تركيزات مخاطر السيولة عن شروط السداد المتعلقة بالمطلوبات المالية أو مصادر تسهيلات القروض أو الاعتماد على سوق معينة يتم فيها بيع الموجودات السائلة. وقد تنشأ تركيزات مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية إذا كان لدى الصندوق صافي مركز مالي مفتوح بعملة أجنبية واحدة أو صافي إجمالي مراكز مفتوحة بعدة عملات تميل إلى الحركة معًا.

ولتجنب التركيز المفرط للمخاطر، تتضمن الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق بعض الإرشادات التي تركز على الإبقاء على محفظة متنوعة. يدير مدير الصندوق التركيز المفرط للمخاطر عند حدوثه. يبين الإيضاح (٥) حول القوائم المالية تركيزات الصندوق للمحفظة الاستثمارية.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٣. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق طرف ما في الوفاء بالتزاماته اتجاه الأداة المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. لا يوجد لدى الصندوق نظام تصنيف داخلي رسمي. تتم إدارة مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان ووضع حدود ائتمان للمعاملات مع أطراف محددة وتقويم الملاءمة الائتمانية للأطراف المقابلة بصورة مستمرة. ويتم إدارة مخاطر الائتمان بشكل عام على أساس التصنيف الائتماني الخارجي للأطراف المقابلة. كما يقوم مدير الصندوق بالحد من مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان والتعامل مع أطراف مقابلة ذات سمعة جيدة.

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي يتعرض لها الصندوق بشأن بنود قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
₪	₪	
٥٥٦,٩٤٢	٩٥٥,٣٩٨	نقدية وشبه نقدية
٥٦٢,٦٤٤	-	مدينون ودفعات مقدمة
-	١,٥٤٢,٥٢٢	مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مباحة
<u>١,١١٩,٥٨٦</u>	<u>٢,٤٩٧,٩٢٠</u>	

قامت الإدارة بإجراء فحص لمخصص الانخفاض في القيمة وفقاً لما يتطلبه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، وبناء على هذه التقييم تعتقد الإدارة عدم وجود حاجة لمخصص انخفاض جوهري.

#### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة المخاطر الناتجة عن الصعوبات التي يواجهها الصندوق في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المصاحبة للمطلوبات المالية، التي تتم تسويتها نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى.

تنص شروط وأحكام الصندوق على شروط الاشتراك في الوحدات واستردادها، وعليه يتعرض الصندوق لمخاطر السيولة بشأن الوفاء باستردادات مالكي الوحدات. وتعتبر استثمارات الصندوق قابلة للبيع على الفور. ويقوم مدير الصندوق بمراقبة متطلبات السيولة بصورة منتظمة والتأكد من توفر الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات عند نشوئها.

إن قيمة المطلوبات المالية غير المخصومة الخاصة بالصندوق بتاريخ التقرير تقارب قيمتها الدفترية وجميعها تسدد خلال سنة من تاريخ التقرير.

#### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية، وأسعار العمولة الخاصة، وأسعار الأسهم التي قد تؤثر على دخل الصندوق أو القيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة به.

تتماشى استراتيجية الصندوق في إدارة مخاطر السوق مع الهدف الاستثماري للصندوق وفقاً للشروط والاحكام الخاصة بالصندوق. تتم إدارة مخاطر السوق الخاصة بالصندوق بصورة منتظمة من قبل مدير الصندوق وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. ويتم مراقبة مراكز السوق الخاصة بالصندوق بصورة منتظمة من قبل مدير الصندوق.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تمثل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للأدوات المالية نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتعرض استثمارات الصندوق لمخاطر أسعار السوق التي تنشأ عن عدم التأكد من الأسعار المستقبلية. يقوم مدير الصندوق بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع محفظة الاستثمار الخاصة بالصندوق في ضوء تركيز الأوراق المالية.

## صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية (سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٣. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

##### تحليل الحساسية

تخضع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الخاصة بالصندوق لمخاطر أسعار الأسهم. وطبقاً لإدارة الصندوق، فيما يلي بيان الأثر على قائمة الدخل الشامل نتيجة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الناتجة عن التغير المحتمل المعقول في مؤشرات الأسهم مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

الأثر على قائمة الدخل الشامل ٢٠٢٤ ريال سعودي	التغيير في سعر السهم ٢٠٢٤ %	الأثر على قائمة الدخل الشامل ٢٠٢٥ ريال سعودي	التغيير في سعر السهم ٢٠٢٥ %
١,٢٠٩,١٧١	%٥	١,٤٧٦,٧٩٤	%٥
(١,٢٠٩,١٧١)	%٥-	(١,٤٧٦,٧٩٤)	%٥-

صافي الأثر على الموجودات المالية المدرجة  
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا يخضع الصندوق لمخاطر العملات؛ إذ أن كافة الموجودات والمطلوبات الخاصة بالصندوق مسجلة بالعملة المحلية. يتم إدراج مخاطر استثمار الصندوق في الشروط والأحكام المبين تفاصيلها على الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق على رابط صفحة الويب [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com). لا تشكل الأحكام والشروط جزءاً من هذه القوائم المالية.

#### مخاطر أسعار العملات الخاصة

لا يوجد لدى الصندوق موجودات مالية أو مطلوبات مالية مرتبطة بعمولة خاصة. وعليه، يعتقد مدير الصندوق أن الصندوق غير معرض بشكل مباشر إلى أية مخاطر أسعار عملات خاصة.

### ١٤. آخر يوم للتقويم

كان آخر يوم تقويم للسنة هو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

### ١٥. الزكاة

في ٢٢ مارس ٢٠٢٤، أصدر وزير المالية قراره رقم (١٠٠٧) بالموافقة على لائحة الزكاة الجديدة، والتي سيتم تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٢٠٢٤/١/١. وفقاً للمادة السادسة والسبعين من لائحة الزكاة الجديدة، يتعين على الصناديق التسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") قبل نهاية السنة المالية الأولى وإلزام صناديق الاستثمار بتقديم إقرار معلومات الزكاة إلى الهيئة خلال ١٢٠ يوماً من نهاية سنتها المالية، والذي يجب أن يتضمن القوائم المالية المراجعة، وسجلات المعاملات مع الجهات ذات العلاقة، وأي بيانات أخرى تطلبها الهيئة. يلتزم الصندوق بتزويد مالكي الوحدات بالمعلومات اللازمة لحساب التزامه بالزكاة. لا تخضع الصناديق لتحصيل الزكاة وفقاً للوائح.

### ١٦. الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. وواظبت الجهات الحكومية والهيئات التنظيمية، من خلال بياناتها العامة، على التأكيد على قوة الاقتصاد ومرونته واستمرارية الأعمال في القطاعات الرئيسية، مستندة في ذلك إلى أطر استمرارية الأعمال وإدارة المخاطر المقررة.

وقد نشأت هذه التطورات بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ولذلك، جرى تقييمها كأحداث غير موجبة للتعديل وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (١٠) "الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير". وعليه، لم تُجر أي تعديلات على المبالغ المثبتة في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ذلك أنها تعكس الظروف القائمة في ذلك التاريخ.

صندوق الأول للاستثمار التقليدي للأسهم الخليجية  
(سابقاً، صندوق الاستثمار للأسهم الخليجية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦. الأحداث اللاحقة (تتمة)

وقد قيّم مدير الصندوق الآثار المحتملة لهذه الأحداث على عملياته ومركزه المالي وأدائه. واستناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، بما في ذلك استمرارية الأنشطة الأساسية للأعمال، يتعدّر عملياً تقدير التأثير المالي الكامل لهذه الأحداث غير الموجبة للتعديل تقديراً موثقاً على الفترات المستقبلية. كما أخذ مدير الصندوق في اعتباره أثر هذه الأحداث على قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وخلص إلى أن أساس الإعداد وفقاً لمبدأ الاستمرارية لا يزال مناسباً.

١٧

. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد إصدار القوائم المالية للصندوق من قبل مجلس إدارة مدير الصندوق في ١٥ مارس ٢٠٢٦ (الموافق ٢٦ رمضان ١٤٤٧ هـ).